

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 04.12.2020. DO 25.03.2021.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-489/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o. u stečaju, OIB: 57441720108, Jurišićeva 30, Zagreb**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Zatraženo je izvješće odvjetnika Ivana Šipeka o provedenim radnjama u odnosu na upis izvanknjižnog vlasništva stečajnog dužnika te je isti dostavio opis provedenih radnji koje uključuju razgovore sa Gradom Zagrebom te izvide u zemljišnim knjigama i na katastru kao i pisani prijedlog za diobu suvlasništva upućen Gradu Zagrebu što je preduvjet za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-9880/2020 od dana 09.10.2020.god. u pravnoj stvari ovrhovoditelja Domino Gradnja d.o.o. Zagreb, Joze Martinovića 13, OIB: 48010426889, zastupanom po punomoćniku Mladenu Sučeviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Sučević i Partneri d.o.o. Zagreb, protiv ovršenika Stečajna masa iza Knežija Stan d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 57441720108, točkom I. obustavlja se ovrha na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 17494 određena rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-8704/16 od 24.08.2016.god.-riječ je o neuknjiženoj nekretnini.

U odnosu na drugu nekretninu koja je predmet istog ovršnog postupka i to zk.ul. br. 6551 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 5647/4 u ½ dijela u predmetnom postupku dana 25.11.2020.god. održano je ročište kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te je zaključkom pod točkom I. utvrđena vrijednost iste nekretnine u iznosu od 315.000,00 kn.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pos.br. Ovr-9880/2020 od dana 23.12.2020.god. točkom I. Sud se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari te točkom II. predmet se ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu.

Predmetni postupak je presigniran te se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu po novim brojem spisa posl.br. Ovr-22/2021 te do današnjeg dana nema pravnih radnji.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako je nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 6551, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 5647/4 koja predstavlja stečajnu masu predmet ovršnog postupka to stečajni upravitelj uredno sudjeluje u postupku.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja nekretnina stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

Mjesto i datum  
25.03.2021.

Stečajni upravitelj  
Zvonimir Bodrožić